

**ZAPROSZENIE**  
**do uczestnictwa w negocjacjach**  
**w celu zawarcia umowy o używanie lokalu Piwnicy KANY**  
**z możliwością prowadzenia działalności na Łące KANY**

Ośrodek Teatralny Kana jest samorządową instytucją kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Prezydenta Miasta Szczecin za numerem 12/07. OT Kana jest właścicielem lokalu Piwnicy Kany, położonego w Szczecinie przy pl. św. św. Piotra i Pawła 4/5 oraz jest dzierżawcą terenu na którym znajduje się Łąka Kany.

OT Kana podaje do publicznej wiadomości, iż prowadzi transparentne postępowanie w przedmiocie wyłonienia podmiotu, który będzie prowadził działalność w Piwnicy KANY i opcjonalnie również na Łące KANY.

Postępowanie to nie jest obligatoryjne, nie jest regulowane żadnymi przepisami ustawowymi (w szczególności nie stosujemy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ani ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami),

### **Ogólny Opis Procedury**

#### I Etap

do dnia 10.12.2022 r. oczekujemy na zgłoszenia od Oferentów

#### II Etap

do dnia 20.12.2022 r. negocjujemy z Oferentami kształt ostatecznej umowy.

Istnieje możliwość przekazania lokalu wybranemu oferentowi z początkiem 2023 roku.

Terminy powyższe mają charakter porządkowy i mogą ulec przedłużeniu jeżeli uznamy to za uzasadnione.

Istnieje możliwość przekazania lokalu Piwnica Kany wybranemu Oferentowi z początkiem 2023 roku.

### **Zgłoszenia**

Od Oferentów oczekujemy przedstawienia Koncepcji Funkcjonowania Piwnicy Kany  
Koncepcja Funkcjonowania powinna składać się z 2 poniższych elementów:

- 1) Koncepcja Programowa obejmująca informacje o:
  - a. rodzaju i częstotliwość wydarzeń w lokalu,
  - b. docelowych grupach uczestników wydarzeń,
  - c. komercyjnym i niekomercyjnym charakterze wydarzeń
- 2) Koncepcja Organizacyjna obejmująca informację o:
  - a. wystroju / estetyce lokalu
  - b. przewidywanych nakładach Oferenta na uruchomienie lokalu (poziom, rodzaj, charakter),
  - c. planowanej sprzedaży ze wskazaniem rodzaju sprzedawanych produktów, a w przypadku planu sprzedaży alkoholu – informacja o rodzaju koncesji
  - d. usługach gastronomicznych (jaki rodzaj, charakter)
  - e. muzyce w lokalu (jaki rodzaj, charakter)
  - f. godzinach funkcjonowania

Opcjonalnie należy wskazać czy Oferent planuje prowadzenie działalności na Łące Kany, jeśli tak to powyższe informacje należy podać również w odniesieniu do Łąki Kany.

Zgłoszenia przyjmujemy w formie e-mail na adres [info@kana.art.pl](mailto:info@kana.art.pl) (w temacie proszę podać Piwnica Kany)

albo w formie pisemnej zwykłej na adres OT KANA, pl. św. św. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin

W razie wątpliwości lub niekompletności zgłoszenia możemy zawnioskować o poprawienie lub uzupełnienie zgłoszenia.

## **Negocjacje**

Po zapoznaniu się ze zgłoszeniami zaprosimy wszystkich lub niektórych Oferentów (wg naszego wyboru) do negocjowania warunków współpracy (treści przyszłej umowy).

Ostateczne efekty negocjacji poddamy ocenie.

## **Kryteria**

Wybierając Oferenta bierzemy pod uwagę zbieżność koncepcji Oferenta z misją, wartościami i kierunkiem programowym OT Kana oraz korzyści ekonomiczne jakie możemy uzyskać z umowy.

## **Inne Informacje**

Koszty bieżącej eksploatacji lokalu Piwnicy Kany (koszty zarządu i zwykłego utrzymania) oceniamy na 1000,- zł miesięcznie plus , w zależności od zużycia wody, koszty wywozu odpadów.

Lokal posiada podlicznik wody i energii elektrycznej.

Wysokość czynszu za lokal Piwnicy Kany wynosi 5.000 zł netto – przy czym istnieje możliwość jego negocjacji w zależności od stopnia zbieżności proponowanej oferty kulturalnej z misją i celami OT KANA.

Dodatkowe informacje można uzyskać kontaktując się z nami:

e-mail: [darek@kana.art.pl](mailto:darek@kana.art.pl)

telefon: 663442101